Utlåtande kring provtagning i bostäder i BRF Högmora 45

Omkring sommaren 2022 påtalade boenden hälsobesvär i en lägenhet på Solgränd 1E.
Borohus blev då tillsammans med dess samarbetspartner Innovation Properties rekommenderade att anlita MM Försäkring och fastighets AB.

Efter detta tillfälle har fler boende hört av sig med likande symptom.
Borohus gav då i uppdrag åt RISE att utföra en inledande innemiljöundersökning samt kommentera tidigare mätningar och undersökningar.

Enligt RISE rapporter kan de redovisade mätresultaten av partiklar inte tolkas och framförallt inte sättas i samband med indikation på byggnadsskador eller avvikande luftföroreningar i inomhusluften. Det framkom heller ingen påvisad skada i golv eller övriga konstruktioner med påvisad källa med betydelse för inneluften, onormal partikelavgivning eller sporer till inneluften.

Under mellandagarna 2022 utfördes också på förekommen anledning provtagningar i bostäder i Östra Terrassen. Provtagningarna utfördes i sex olika bostäder varav två bostäder i varje enskild etapp och syftade till att undersöka förekomst av sporförekomst. Sammanfattningsvis fanns inget som påvisar något skadligt i bostäderna och vidare utredning behövde inte utföras.

Sammanfattningsvis så är vår bedömning, och med stöd av RISE rapporter, att det inte funnits några skador eller problem i undersökta golvkonstruktioner som skulle motivera byte av golv samt sanering som utförts i vissa lägenheter.
Det har heller inte påvisats några generella avvikelser som förklarar personers hälsobesvär vid vistelse i bostaden.

Mot bakgrund av ovan och RISE rapporter är det mycket olyckligt att denna situation uppstått och enligt oss på felaktiga grunder. Detta beklagar vi givetvis.

Om ni har frågor eller fortsatt upplever besvär så är ni varmt välkomna att höra av er.
Om det är någon som fortsatt känner behov av en fortsatt utredning så hänvisar vi er till bostadsrättsföreningens styrelse för vidare hantering i ärendet.

Utlåtanden (bifogas):
RISE Utlåtande O100280-1169275, 2023-01-26
RISE Utlåtande O100280-1169275A, 2023-02-24
RISE Utlåtande O100280-1169275B, 2023-04-03

Med vänlig hälsning,

Borohus AB

Jonas Serrestam

UTKAST