Brf Högmora 45 – ALLMÄN INFORMATION

Facebook: Brf Högmora 45 www.brfhogmora45.se styrelsen@brfhogmora45.se

Information

Styrelsen målsättning är att skicka ut allmän information om vad som pågår i föreningen en gång per kvartal. Utöver det skickar vi ut information om saker som händer i närtid tex byggåtgärder eller annat som ni behöver få information om. Kvartalsinformation skickas ut i mars, juni, september och december.

Hyresavier

Vid flytten till Fastum så har alla inte fått avisering av hyran. Viktigt att ni går in via Fastums hemsida och anger hur ni vill att ni ska få hyresavier. Fastum verkar dock ha haft problem då vissa som valt att få E-faktura sedan inte fått avisering på valt sätt så kontrollera att ni får hyresavin som ni önskat.

Kom ihåg att kolla att ni får er avi. Får ni den inte så finns den på fastumdirekt.se. Kontakta annars Fastums kundservice på kundsupport@fastum.se eller 08-502 573 40

Vi uppmanar er att fylla i era mailadresser och telefonnummer när ni loggar in på Fastum så har vi en uppdaterad kontaktlista till er.

Sandlådor och snöslädar

Styrelsen har köpt in sandlådor för att kunna halkbekämpa som ska placeras vid respektive gata. Lådorna är placerade enligt kartan.

Styrelsen har även köpt in snöslädar för att underlätta snöskottning av våra gator som kommer placeras där sandlådan placeras. Glöm inte ställa tillbaka släden när ni använt den så att grannarna också kan använda den.



Karta: *Ungefärlig placering av sandlådor och snöslädar*

Värme

Många upplever problem med golvvärmen. Vi har dialog med Borohus/ Täby VVS om detta och ser vad de kan göra så att det blir korrekt injusterat. Om ni har kallt kan ni prova att höja värmekurvan

Utomhusbelysning

Nu när det har blivit mörkt ute vill vi påminna er om att låta er utomhusbelysning på husets fasad vara påslagen så att vår förening blir så upplyst den kan för alla trevnad och trygghet. Enklast är att låta det astro-ur som sitter i elcentralen styra belysningen automatiskt så att den tänds när det blir mörkt.

Belysning på förråd

Styrelsen har tagit beslut på att byta ut de belysningsarmaturer som sitter på förrådet då de oftast bländar och stör och ser allmänt trista ut. Vi har fått hjälp av en av föreningens medlemmar som är elektriker att prova ut vilken modell som passar bäst och inom kort kommer alla belysningsarmaturer att bytas ut. Den nya belysningen ska styras så att den tänds när fasadbelysningen tänds på husen och sedan lysa hela tiden när det är mörkt.

Tomgångskörning

Det har framförts flera klagomål till styrelsen att medlemmar låter sina bilar stå på tomgång på sina parkeringsplatser. I Huddinge kommun är tomgångskörning tillåten i max 1 minut. Vi uppmanar alla medlemmar att följa kommunens regler och riktlinjer.

Attefallshus

Nu har Innovation och Borohus fått startbesked att bygga Attefallshusen på Södervägen 27A och Södervägen 29 C. Start av produktion beräknas ske under januari.

De snart färdigställda Attefallshusen på Södervägen 31 och Solgränd har haft slutbesiktning men några åtgärder kvarstår innan de kan gå ut till försäljning.

På Solgränd 4 pågår arbete med att justera ett Attefallshus som är felmonterat.

För de kvarvarande Attefallshusen på Södervägen 29 J och 29 K pågår processen för att få startbesked.

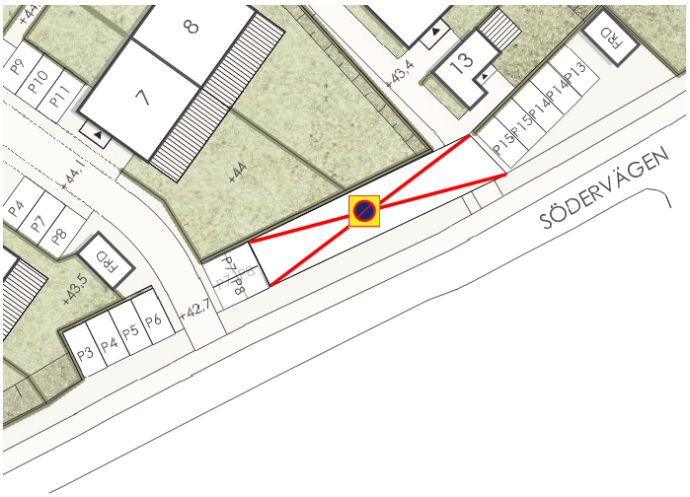
Parkering på Södervägen 25 – 27

Huddinge kommun har inte godkänt den parkeringslösning som var utförd för husen vid Södervägen 25 då de anser att det var för många parkeringsplatser på fastigheterna. Det har därför behövt bli färre parkeringsplatser på Södervägen 25 och två platser har fått flyttas ner till Skogkärrsvägen. Kommunen har även gjort bedömningen att fordon inte får backa ut på Södervägen så därför behöver vissa parkeringsplatser på Södervägen 25 -27 vridas. Yta som inte är anvisad för parkering är belagd med parkeringsförbud. Vi vädjar till er följa detta förbud då kommunen kan, om de vid kontroll, belägga föreningen med ett vite. Om föreningen drabbas av ett sådant vite för att parkeringsförbudet inte efterlevs kommer styrelsen att behöva föra sådant vite vidare till den som orsakat det. Beloppet är avsevärt högre än en parkeringsbot.

När Innovation och Borohus är klara så kan föreningen ansöka om att få anlägga parkeringsplatser på ovan nämnd yta. Styrelsen avser att inleda en sådan ansökningsprocess när så är möjligt.

Forts. nästa sida

Se situationsplan var det numera inte är tillåtet att parkera.



Parkeringsförbud på del mellan Södervägen 25 och Södervägen 27

Besiktningsåtgärder

Borohus via TJF arbetar kontinuerligt med åtgärder av besiktningsanmärkningar. Vid senaste avstämningen så kvarstår en del mindre åtgärder som förhoppningsvis blir klara före jul. TJF kontaktar er om de ska in i ert hus för åtgärd. Vissa åtgärder som tex målning av ytterdörr kommer inte att kunna utföras nu pga kylan utan får kvarstå tills det är varmare ute. Styrelsen bevakar att alla punkter åtgärdas.

Täby VVS har varit här och utfört åtgärder i en del hus men vissa punkter kvarstår. Det har framkommit att injusteringstabeller för värmen saknas så vi inväntar vidare besked från Borohus att Täby VVS kommer tillbaka för ytterligare arbete. Mer information kommer så snart vi vet mer.

Åtgärder av slutbesiktning mark har skett under oktober och november. De flesta punkterna hanns innan kylan kom så arbete kvarstår till våren. Styrelsen och Borohus är inte överens om hur vissa punkter ska avhjälpas kring häckar och gräsmattor och vi för en dialog för att hitta en lämplig lösning för föreningens bästa.

Förråd

Styrelsen hade för avsikt att göra en inventering och uppmärkning av alla lägenhetsförråd under hösten men punkten har inte hunnits med men kommer utföras så snart vi får möjlighet.

På Södervägen 29 så har förrådet flyttats och vi har fått slutbesked. Ett par åtgärder kvarstår innan allt är klart med förrådet efter flytten.

På Södervägen 25 kommer ett nytt förråd att byggas. Arbete med grundplattan har påbörjat och montage av förrådet ska enligt uppgift ske i december.

Vi väntar fortfarande på att åtgärder efter besiktning av förråden ska utföras.

Felanmälan

Styrelsen har dialog med Borohus om bristerna i deras felanmälningsrutin. Det senaste beskedet från Borohus är att de ska öppna en ny felanmälningsrutin för oss via Homemaker och detta ska preliminärt ske i januari 2024.

Mvh

Andreas, Emma, Niki, Emelie, Anders & Niklas