Brf Högmora 45 – ALLMÄN INFORMATION

Facebook: Brf Högmora 45 www.brfhogmora45.se styrelsen@brfhogmora45.se

Information

Styrelsen målsättning är att skicka ut allmän information om vad som pågår i föreningen en gång per kvartal. Utöver det skickar vi ut information om saker som händer i närtid tex byggåtgärder eller annat som ni behöver få information om. Kvartalsinformation skickas ut i mars, juni, september och december.

Årsstämman senareläggs

Kallelsen till årsstämman är tyvärr försenad då årsredovisningen har blivit försenad från Fastum. Årsstämman skjuts därmed från planerat datum den 12/6 till veckan efter midsommar. Separat kallelse till årsstämman kommer att skickas ut närmaste veckan.

Justering av stadgar efter extrastämma

Vid extrastämman om ändring av stadgar fördes en diskussion om 35§ Bostadsrättshavarens ansvar och ansvaret för värmepump och ventilation. Styrelsen har stämt av med Borohus och Innovation Properties vad syftet med paragrafen är och hur det är tänkt att fungera. Ansvaret för värmepump och ventilation ska ligga på den enskilde medlemmen och den nya formuleringen är ett förtydligande av vilket ansvar bostadsrättshavaren har för underhåll och reparationer och inte en förändring. Vi har lagt till ytterligare ett förtydligande om att ingjutna rör och ledningar samt takgenomföringar är föreningens ansvar.

Övriga synpunkter som inkom vid extrastämman är justerade.

Dressjord

Styrelsen har kommit överens med Borohus om åtgärder av besiktningsanmärkningar på marken. Som en följd av detta så får vi ett antal pallar levererade med dressjord som fördelas ut till alla medlemmar. Ni får själva välja om ni ska dressa hela gräsmattan eller fylla ut ojämnheter. Vi har tagit fram en fördelning av antal säckar utifrån hur stor tomt ni har. Se separat utskick om fördelning. Om ni inte har behov eller inte vill ha dressjord så finns det säkert någon granne som önskar fler säckar. Ta inte fler säckar än vad ni är tilldelade.

Plantor

Vi har även fått ett antal nya häckplantor som ska fördelas ut till er som har döda plantor. Styrelsen ombesörjer utdelningen

Städdagen och påminnelse om skötsel

Stort tack till alla som kom på städdagen! Vi har fått det riktigt fint nu när väldigt många har rensat sina häckplanteringar. Vi vill vänligt påminna er som inte har rensat era häckplanteringar att göra detta då ogräset tar all näring från plantorna och därmed inte växer som de ska. Medlemmar som inte ombesörjer skötsel kommer att få ytterligare påminnelser då det ligger inom medlemmens ansvar att sköta om sina häckplanteringar.

Attefallshus och Studiohus

Arbetet med attefallshusen går framåt men trögt. Arbetet beräknades vara klart i maj men i dagsläget har vi inget besked om när de ska vara klara. Vi har framfört ett viteskrav på Borohus för att få dem att öka byggtakten och bli klara.

Borohus underentreprenör TJF som bygger attefallshusen har vid ett flertal tillfällen misskött sig på våra fastigheter. Styrelsen har därför krävt att de flyttar sin fikavagn som står på Södervägen samt att de tar bort allt överblivet material och överfulla sopsäckar.

Besiktningsåtgärder

Styrelsen har gjort en avstämning av besiktningsanmärkningarna och det kvarstår ännu en del punkter. Styrelsen jagar besked om när de förväntas vara klara men har i dagsläget inga klara besked.

Utvändiga förråd har åtgärdats och målning har skett senaste veckan. Vi inväntar nu besked på när de blir klara och därefter bokas en besiktning eller syn.

Felanmälan

Vår nya rutin för felanmälan är att ni felanmäler till styrelsen. Vi gör därefter en första bedömning om det avser ett garantiärende och skickar då det vidare till Borohus. Ni får alltid en återkoppling på ärendet och vår bedömning.

Om ni har garantifel som ni vill anmäla så ber vi er därför att skicka detta till styrelsen på styrelsen@brfhogmora45.se. Skriv i ämnesraden att det gäller Garantifel och vilken adress det gäller.

Mvh

Andreas, Emma, Niki, Emelie, Anders & Niklas