Brf HÖGMORA 45 – ALLMÄN INFORMATION

Mars - Juni - September - December

Facebook: Brf Högmora 45 www.brfhogmora45.se **styrelsen@brfhogmora45.se**

Tack!

Tack för era insatser på städdagen! Snyggt jobbat!

Det kvarstår att måla våra sopskåp som vi hoppas att vi kan hjälpas åt att göra så hugg gärna i och ta tag i en pensel så hjälps vi åt att få dem fina. Färg och penslar finns. Kontakta styrelsen om ni vill hjälpa till!

Fortsätt hålla efter våra allmänna ytor från ogräs så håller vi föreningen fortsatt fin.

Sök styrelsen

Valberedningen har besökt de flesta av våra medlemmar angående att söka styrelsen inför kommande verksamhetsår. Hittills har ingen sökt till styrelsen vilket gör att det är gränsfall att vi uppfyller kravet för en bostadsrättsförening. Om en bostadsrättsförening inte har en styrelse så **måste föreningen likvideras, vilket innebär att fastigheterna säljs och bostadsrätterna omvandlas till hyresrätter.**

I skrivande stund så är det 3 personer som sitter kvar från nuvarande styrelse men det behöver fyllas på med ledamöter och suppleanter.

Att bo i en bostadsrättförening innebär att **ALLA** som bor i föreningen behöver bidra, bland annat genom att turas om att sitta i styrelsen.

Så styrelsen tillsammans med Valberedningen uppmanar nu alla i föreningen att söka styrelsen. Du behöver inte vara expert på att driva bostadsrättförening och några i nuvarande styrelse kommer sitta kvar kommande år. Även f.d styrelsemedlemmar bor kvar i föreningen och är så klart behjälpliga om det dyker upp frågor.

Nu när vi har landat alla stora frågor med Borohus så är det inga större frågor som ska hanteras och tidsåtgången att sitta i styrelsen är begränsad.

Så ställ upp för vår förening och sök styrelsen!

Fasader

Som ni säkert har noterat så ser våra fasader ganska tråkiga ut pga bristande målningsarbete. Styrelsen begärde en särskild besiktning av fasaderna vilket visade att entreprenören har slarvat vid målningen. Nu inväntar vi svar från Borohus på hur de avser att åtgärda de brister som konstaterats. Vi återkommer med mer information.

Häck mot gata

Det är flera medlemmar som har framfört önskemål om att få byta ut ligusterhäcken till Thujahäck mot bilvägen, se ritning på nästa sida. Styrelsen har tagit beslut på att häck mot gata får bytas ut enligt följande villkor:

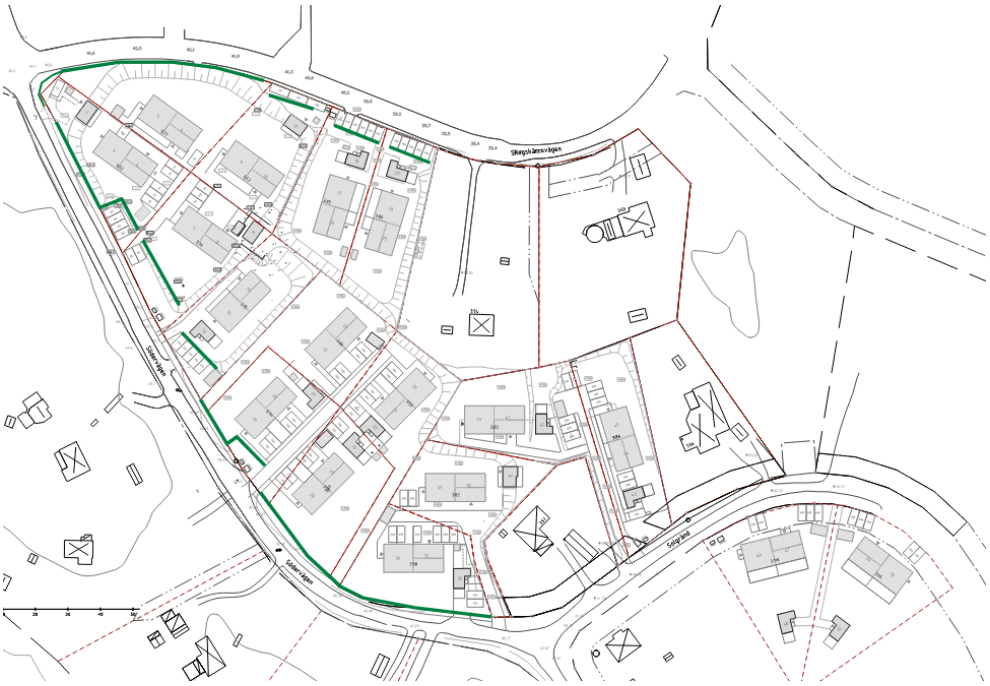
- Häck ska vara av typ Thuja Brabant.
- För att inte störa grannar så får häcken inte överstiga höjd på 2m.
- Kostnaden för att byta häcken ligger på den enskilde medlemmen
- Vid utfart mot bilväg så får siktlinje för bilar ej skymmas.

Om ni avser byta ut er häck, hör gärna av er på vår Facebook-sida i fall någon granne önskar ta hand om delar av er gamla häck.

Brf HÖGMORA 45 – ALLMÄN INFORMATION

Mars - Juni - September - December

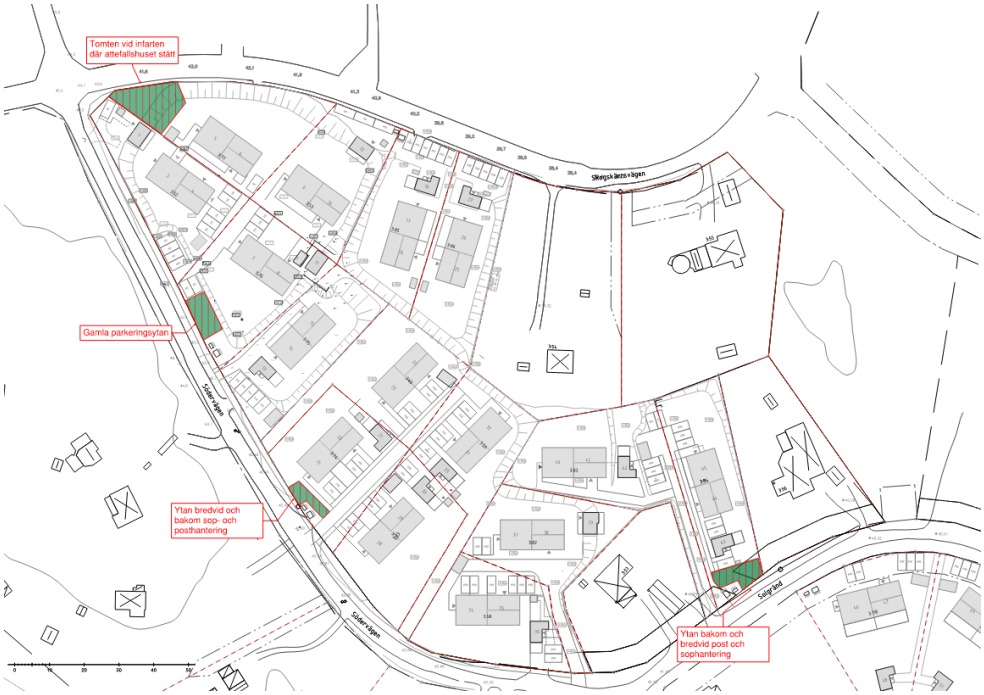
Facebook: Brf Högmora 45 www.brfhogmora45.se **styrelsen@brfhogmora45.se**



Häck får bytas till Thujahäck enligt grön markering

Förslag på åtgärd på ytor som inte används

I tidigare informationsbrev så har vi bett om förslag till de oanvända ytor vi har i förening som vi kan göra något trevligt med. Inga förslag har kommit så vi uppmanar er på nytt att komma in med förslag!



Mvh

Anders, Andrew, Emelie, Emma, Felix, Mattias Niklas och Niki