Brf HÖGMORA 45 – ALLMÄN INFORMATION

Mars - Juni - September - December

Facebook: Brf Högmora 45 www.brfhogmora45.se **styrelsen@brfhogmora45.se**

Värmepumpar

Vi Värmer har nu avslutat åtgärderna på värmepumpar och golvvärme i alla lägenheter..

Efter utredning och förhandling med Borohus har styrelsen fått igenom en förlängd garantitid på värmepumparna med 1 år och förlängd garantitid på golvvärmen med 2 år.

Styrelsen ser nu över möjligheten att teckna serviceavtal med Vi Värmer som medlemmar kan kontakta om man vill beställa service av sin värmepump.

Badkar

Tyvärr har inte Svedbergs återkommit men styrelsen bevakar detta tills det är klart.

Vårstädning

Lördag 10 maj är det dags för årets vårstädning. Vi samlas på Södervägen 29 för genomgång vid 09.00. I år kommer föreningen inte att köpa in gödsel till medlemmarna utan det ansvarar respektive medlem för. Viktigt att alla fortsätter sköta om sina häckplanteringar enligt bifogade anvisningar.

I samband med vårstädning ska sopskåpen målas. Styrelsen har köpt färg och penslar.

Styrelsen bjuder på fika och korv.

Sök styrelsen

Föreningen behöver nya medlemmar till styrelsen. Om ni är intresserade av att bidra till föreningen så kan du kontakta Valberedningen eller styrelsen.

Passa på att prata med styrelsen och ställ frågor eller anmäl ert intresse på städdagen.

Årsstämma

Save-the date: årsstämman är planerad att ske onsdag 11 juni. Separat kallelse kommer

Underhåll av våra hus

Styrelsen vill påminna om att ni som medlemmar har ett underhållsansvar av era hus.

Följande saker kan vara bra att se över med jämna mellanrum:

- Polera/vaxa ytterdörren. Ytterdörren kan se blek och flammig ut vilket beror på bristande underhåll. Använd ljummet vatten och såpa 2 ggr / år samt flytande bilvax/bilpolish.
- Dammsug eller byt ut filtret i värmepumpen
- Dammsug eller rengöra frånluftsfilter (sitter i tak eller nära tak. OBS ändra inte inställning genom att skruva på dem)
- Rengöra filter i köksfläkt
- Rengöra avloppet till tvättmaskin/kombimaskin
- Rengöra vattenlås i golvbrunnar (finns i dusch, under badkar och under värmepumpen)

Brf HÖGMORA 45 – ALLMÄN INFORMATION

Mars - Juni - September - December

Facebook: Brf Högmora 45 **www.brfhogmora45.se** **styrelsen@brfhogmora45.se**

Garantitider:

Garantitiderna för våra hus löper ut under året enligt nedan angivna tider. Dock har vi förlängd garantitid på värmepumparna och golvvärmen enligt information ovan.

Attefallshusens garantitider löper ut 2030-01-14

	Lgh	Adress	Fastighet
Etapp 1: 2025-05-15			
	3	Södervägen 25B	Högmora 3:52
	4	Södervägen 25A	Högmora 3:52
	5	Södervägen 25C	Högmora 3:77
	6	Södervägen 25D	Högmora 3:77
	7	Södervägen 25J	Högmora 3:76
	8	Södervägen 25H	Högmora 3:76
	9	Södervägen 25E	Högmora 3:53
	10	Södervägen 25F	Högmora 3:53
Etapp 2: 2025-09-15			
	14	Södervägen 27B	Högmora 3:75
	15	Södervägen 27C	Högmora 3:75
	16	Skogskärrsvägen 12D	Högmora 3:85
	17	Skogskärrsvägen 12C	Högmora 3:85
	19	Södervägen 29A	Högmora 3:74
	20	Södervägen 29B	Högmora 3:74
	22	Södervägen 29D	Högmora 3:60
	23	Södervägen 29E	Högmora 3:60
	25	Skogskärrsvägen 12E	Högmora 3:86
	26	Skogskärrsvägen 12F	Högmora 3:86
	28	Södervägen 29M	Högmora 3:73
	29	Södervägen 29L	Högmora 3:73
	31	Södervägen 29H	Högmora 3:59
	32	Södervägen 29G	Högmora 3:59
Etapp 3: 2025-10-15			
	34	Södervägen 31C	Högmora 3:58
	35	Södervägen 31B	Högmora 3:58
	37	Södervägen 31D	Högmora 3:82
	38	Södervägen 31E	Högmora 3:82
	40	Solgränd 1D	Högmora 3:83
	41	Solgränd 1E	Högmora 3:83
	44	Solgränd 1H	Högmora 3:84
	45	Solgränd 1G	Högmora 3:84
Etapp 4: 2025-12-15			
	46	Solgränd 4A	Högmora 3:118
	47	Solgränd 4B	Högmora 3:118
	49	Solgränd 4E	Högmora 3:66
	50	Solgränd 4F	Högmora 3:66

Mvh

Anders, Andrew, Emelie, Emma, Felix, Mattias Niklas och Niki